

ПРОТОКОЛ № 1

**внеочередного Общего собрания собственников помещений, проводимого в форме очного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
612950 Кировская область, Вятскополянский район,
пгт Красная Поляна, ул. Дружбы, д.18.**

27 марта 2019 г.

Регистрационный номер: 1

Инициатор проведения Общего собрания – Заболотская И.А. – собственник квартиры № 33 (Свидетельство о государственной регистрации права от 21.12.2005 (43:07:020116:0058:129/22:0033/А);

Форма проведения Общего собрания: очная;

Дата и место проведения Общего собрания: 27 марта 2019 г. во втором подъезде дома № 18 по ул. Дружбы пгт Красная Поляна;

Время проведения Общего собрания: начало – в 18.00 ч., окончание – 19 ч. 25 мин.;

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в многоквартирном доме: 1539,8 кв.м.

Лица, принявшие участие в голосовании: 38 собственников помещений;

Общее количество голосов собственников: 100 (приложение 1).

Количество голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 74,47 % (приложение 2).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания;
2. Об утверждении состава счетной комиссии в количестве двух человек.
3. О месте хранения протокола ОСС и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.
4. Об обращении в НКО «Фонд капитального ремонта» Кировской области о переносе на 2020 год срока проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, установленного Региональной программой капитального ремонта.
5. Об утверждении ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт и вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: Кировская область, Вятскополянский район, пгт Красная Поляна, ул. Дружбы, дом 18, на который могут быть использованы данные средства.
6. Об утверждении периода действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

По первому вопросу повестки дня: 1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.

«СЛУШАЛИ»: Драгомир Н.М. - собственника квартиры № 19, предложившую кандидатуры председателя и секретаря Общего собрания.

«ПРЕДЛОЖЕНО» избрать списком: 1. Председателем Общего собрания - Заболотскую Ирину Александровну – собственника квартиры № 33;

2. Секретарем Общего собрания - Полозову Татьяну Николаевну - собственника квартиры № 17 и голосовать списком по предложенным кандидатурам.

Голосовали (списком): «ЗА» 74,47% голосов, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение по первому вопросу повестки дня принято единогласно.

«РЕШИЛИ»: 1. Избрать председателем Общего собрания Заболотскую Ирину Александровну – собственника квартиры № 33;

2. Избрать секретарем Общего собрания Полозову Татьяну Николаевну - собственника квартиры № 17.

По второму вопросу повестки дня: 2. Об утверждении состава счетной комиссии в количестве двух человек.

«СЛУШАЛИ»: Булычеву Тамару Анатольевну – собственника квартиры № 18.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: избрать счетную комиссию в количестве 2 (двух) человек и голосовать списком за ее состав:

- Михалев Георгий Михайлович - собственник квартиры № 4 – член комиссии;
- Родыгина Елена Валентиновна - собственник квартиры № 16 – член комиссии.

Голосовали (списком): «ЗА» 74,47% голосов, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение по второму вопросу повестки дня принято единогласно.

«РЕШИЛИ»: избрать счетную комиссию в количестве 2 (двух) человек :

- Михалев Георгий Михайлович - собственник квартиры № 4 – член комиссии;
- Родыгина Елена Валентиновна - собственник квартиры № 16 – член комиссии.

По третьему вопросу повестки дня: 3. О месте хранения протокола Общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

«СЛУШАЛИ»: Ханжину Александру Ивановну - собственника квартиры № 27 об определении места хранения протокола Общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: определить местом хранения протокола Общего собрания и решений собственников помещений в квартире № 33, ответственный за хранение – собственник квартиры № 33 Заболотская Ирина Александровна.

Голосовали : «ЗА» 74,47% голосов, «Против»- нет, «Воздержались» - нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято единогласно.

«РЕШИЛИ»: определить местом хранения протокола Общего собрания и решений собственников помещений в квартире № 33, ответственный за хранение – собственник квартиры № 33 Заболотская Ирина Александровна.

По четвертому вопросу повестки дня: 4. Об обращении в НКО «Фонд капитального ремонта»

Кировской области о переносе на 2020 год срока проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, установленного Региональной программой капитального ремонта.

«СЛУШАЛИ»: Заболотскую Ирину Александровну, зачитавшую Протокол осмотра многоквартирного дома № 18 по ул. Дружбы пгт Красная Поляна и решение межведомственной комиссии, вынесенное по результатам этого осмотра 15 марта 2019 года; Шмакова Ивана Ивановича – собственника квартиры № 28, указавшего на опасное для жизни и здоровья людей состояние разрушающихся труб с наружной стороны крыши, грозящее обвалом в местах выхода из подъездов; Казакову Зою Васильевну – собственника квартиры № 23, потребовавшую принять срочные меры по ремонту крыши из-за протечек в ее квартиру и опасностью замыкания электропроводки.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: в связи с обширными повреждениями кровли и ветхостью стропильной системы крыши из-за большого срока эксплуатации дома в течение 59 лет, учитывая, что капитальный ремонт крыши никогда не проводился, обратиться в НКО «Фонд капитального ремонта» Кировской области с просьбой о переносе на 2020 год срока проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, установленного Региональной программой капитального ремонта.

Голосовали: «ЗА» 74,47% голосов, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято единогласно.

«РЕШИЛИ»: обратиться в НКО «Фонд капитального ремонта» Кировской области с просьбой о переносе на 2020 год срока проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома, установленного Региональной программой капитального ремонта.

По пятому вопросу повестки дня: 5. Об утверждении ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт и вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: Кировская область, Вятскополянский район, пгт Красная Поляна, ул. Дружбы, дом 18, на который могут быть использованы данные средства.

«СЛУШАЛИ»: Заболотскую Ирину Александровну – собственника квартиры № 33;

«ПРЕДЛОЖЕНО»: 1. На основании ч.8.2. ст. 156 ЖК РФ принять решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса, установленный Правительством Кировской области.

2. С 01 апреля 2019 года установить взнос на капитальный ремонт общего имущества (крыши) в многоквартирном доме в размере 9 рублей 20 копеек (девять рублей двадцать копеек) в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения собственника.

Голосовали: «ЗА» 74,47% голосов, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято единогласно.

«РЕШИЛИ»: 1. Установить взнос на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса, установленный Правительством Кировской области.

2. С 01 апреля 2019 года установить взнос на капитальный ремонт общего имущества (крыши) в многоквартирном доме по адресу: Кировская область, Вятскополянский район, пгт Красная Поляна, ул. Дружбы, дом 18 в размере 9 рублей 20 копеек (девять рублей двадцать копеек) в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения собственника.

По шестому вопросу повестки дня: 6. Об утверждении периода действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

«СЛУШАЛИ»: Михалева Георгия Михайловича – собственника квартиры № 4 о периоде действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: утвердить период действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, до окончательного расчета с Региональным оператором за произведенные работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Кировская область, Вятскополянский район, пгт Красная Поляна, ул. Дружбы, дом 18.


Голосовали: «ЗА» 74,47% голосов, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято единогласно.

«РЕШИЛИ»: утвердить период действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, до окончательного расчета с Региональным оператором за произведенные работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: Кировская область, Вятскополянский район, пгт Красная Поляна, ул. Дружбы, дом 18.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений - на 5 (пяти) листах (приложение 1);
2. Список регистрации собственников помещений, присутствующих на Общем собрании - на 5 (пяти) листах (приложение 2);
3. Сообщение о проведении Общего собрания собственников помещений, назначенного на 27.03.2019 года – на 1 (одном) листе.
4. Протокол осмотра многоквартирного дома № 18 по ул. Дружбы пгт Красная Поляна от 15.03.2019 г. – копия на 1 (одном) листе.
5. Решение межведомственной комиссии от 15.03.2019 г. - копия на 1 (одном) листе.
6. Выписка из протокола Общего собрания собственников от 28.10.2018 г. о размещении информации о проведении общего собрания собственников.

Председатель Общего собрания:  /Заболотская И.А. «27» 03 2019 г.

Секретарь Общего собрания:  /Полозова Т.Н./ «27» 03 2019 г.

Члены счетной комиссии:  /Михалев Г.М. «27» 03 2019 г.

 /Родыгина Е.В./ «27» 03 2019 г.

